

YİTİK ŞEHİR İSTANBUL (4) İSTANBUL YENİDEN!

Kent planlama kültürümüz olsa idi "*Yıldız Kentler Projesi*" var onu uygulardık. Bunun örneği Frankfurt'tur. Eski şehri korumaya alarak 25-30 km. mesafelerde, üstelik 5-6 noktada uydukentler diyebileceğimiz yerleşmeler yapılmıştır. İstanbul da böyle planlanıp yerleşime açılabilirdi. Oysa İstanbul'u, parsel parsel, emlakçiler planladı. Yani tarihi yarımada ya kat çıkılacağına, Bakırköy ve benzeri interlandlara planlama yapılarak 100.000'er konutluk yeni yerleşmeler yapılabilirdi. Ona uygun yollar ve altyapılarla bağlantılar sağlanabilir, hem sorunsuz yeni kentler üretilir hem de eski kent korunabilirdi. Bunun somut örnekleri var. Ataköy yerleşmesi ve Esenyurt Belediyesi'nin yaptığı, yaptırdığı Esenkent, Boğazköy ve Bahçeşehir projeleri, bir de İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin Başakşehir projesi buna örnek gösterilebilir. Bunlar her ne kadar merkezi planlamanın ürünü olmasalar da "*Yıldız Kentler Projesi*" ne uygun çabalardır. Bugün bu şans kaçtı mı dersiniz? Hayır! Aktarma konut projeleri ile yeni yerleşmeler açılabilir.

Ölümü göze almayanın yaşama hakkı da yoktur

Tarihi yarımada: Fatih, Eminönü ve Beyoğlu belediyeleri derhal feshedilmelidir. Buralar özel özerk yönetim haline getirilerek İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bağlanmalıdır. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı da protokol müdürlüğü, nikâh memurluğundan çıkıp kent yöneten, narin ellerini sıcak sudan soğuk suya sokan, yetki ve sorumluluk sahibi bir başkan haline getirilmelidir. Topkapı Surları, Galata ve Pera'yı içine alan antik kent yeni bir yönetim tarzına kavuşmalıdır.

Bugün tek parti iktidarı var. Hem merkezde hem yerelde! Bu şans iyi kullanılmalı, iktidarın dışındaki siyasal güçlerin de desteği alınarak bir ortak konsensüsle İstanbul yeniden yapılandırılmalıdır.

Bütün işgaller kaldırılmalı, kaçak ve ruhsatsız yapılar yıkılmalı, antik kent restore edilerek Bizans, Osmanlı ve Cumhuriyetin seçkin örnekleri ile Müzekent haline getirilmelidir. "*Miniatürk*" değil, esas Türk, sahici Türk tam şimdi zamanı, haydi işbaşına.

AB talimatı ile kanun fabrikasına dönen parlamento, bir seferliğine kiblesini İstanbul'a dönmelidir. Antik kentler için bir yasa çıkarmalı, kaçak ve ruhsatsız binaların yıkım masrafları da sahiplerinden tahsil edilmeli, 500 metre karenin altındaki uyduruk tapular iptal edilmelidir. (Sur üzerinde yapılan evin tapusu var). Ve dahi Angora (Ankara), Atelya (Antalya), Symirna (Gâvur İzmir), Kerasus (Giresun), Konya, Kayseri, Sivas, Kars vs. gibi kentlerin antik bölgelerini de içine alan "*Koruma Planı Kanunu*" çıkarılmalıdır. Uygun bir zaman diliminde tümünün toparlanması, kültürel değerlerimizin gün ışığına çıkarılması planlanmalıdır. Ama İstanbul için acil plan uygulanmalıdır. Zira burada bıçak kemiğe dayanmamış, kemiği delip geçmiştir!..

Bugün Prag 10 milyon turist'in Paris 60 milyon turistin, Londra da 1 milyon kişinin ziyaret ettiği kentlerdir. BOP'u (Büyük Ortadoğu Projesi) seviyoruz biz, şimdi dilimize persenk oldu BOP. Avrasya'nın başkenti İstanbul'dur. İstanbul: Hukuk, kongre, sergi ve moda merkezi haline gelebilir. Eski Galata bankerlerinin yerine modern bankacılığın getirilmesiyle, İstanbul Ortadoğu'nun finans merkezi yapılabilir. Ayrıca, dünya üniversitelerine açarak örneğin Zeyrek'i Oxford'a, Fatih Külliyesi'ni de İstanbul Üniversitesi'ne tahsis ederek ve buna benzer çalışmalar yaparak en az 100 bin yabancı öğrencinin (1.5 milyar dolar) okuyabileceği, uluslararası üniversite kenti haline getirilebilir. Bütün renkleri içeren, aklın yarıştığı bu kent kendi dinamiğini kendi yaratacaktır.

İstanbul ortaklığı,

Milleti evsiz barksız bırakmayı önermiyorum, hâşâ!..

"*Aktarma Konut Projesi*" yle 200 bin konut yapılarak bunlar yeni yerleşmelere taşınabilir. Bu işin toplam maliyeti 6 milyar dolardır. Mülk sahipleri binasını restore edip yeni vizyona uygun kullanabilir. Restore edemeyen, belediyenin kuracağı İstanbul ortaklığına katılıp, yeni yerleşmede konut sahibi olarak, arta kalan hakkıyla da sürekli bir gelir sahibi olabilir. Otel, motel, pansiyon, restoran, sergi alanları ve ticaret merkezi haline gelen koca bir kentin ortakları olabilirler. İstanbul 3-5 yılda dünya kültür merkezi haline gelir. Sokakları berduştan, kapkaççıdan temizlenip can güvenliği sağlarsa 60 milyon turistin (60 milyar dolar) gelmesi hiç de hayal değildir.

Türkiye turizm patlamasını 15 milyon turist sularında kovalamaktadır. Bunu yapın, turist sayısı 60 milyona çıksın; işsize iş, aşıza aş, geçmişe hürmettir bu.